

ДОГОВОР № 25/02/19-2

г. Мурманск

25 февраля 2019 г.

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Городок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Соболева Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Спектрум», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Соловьева Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить, а Заказчик принять и оплатить на условиях оговоренных настоящим Договором: **Строительство кабельно-воздушной линии 6 кВ от РП до КТП-2**, согласно локальной смете № 1 (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Исполнитель подтверждает, что имеет все необходимые допуски и разрешения, предусмотренные законодательством РФ для выполнения работ, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.3. Качество выполняемых Работ должно соответствовать требованиям технических регламентов (норм и правил), и иных нормативных правовых актов в области строительства, а также условиями настоящего договора, техническим условиям.

1.4. Работа выполняется в полном объеме силами и средствами Исполнителя из материалов, согласованных с Заказчиком. Материалы закупаются силами и средствами Исполнителя (включено в общую стоимость Договора).

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно производить оплату по настоящему Договору.

2.1.2. Предоставить Исполнителю по его запросу необходимую документацию, касающуюся предмета договора.

2.1.3. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.

2.1.4. Осуществлять приемку выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном Договором.

2.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ в 2-х экземплярах направить Исполнителю 1 экземпляр подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ, либо предоставить мотивированный отказ.

2.1.6. Заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя.

2.1.7. В случае обнаружения недостатков при приемке выполненных работ по Договору назначить срок устранения и дату повторной приемки результата работ.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Своими силами и средствами выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

2.2.2. По требованию (запросу) Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.

2.2.3. Исполнитель обязан обеспечить качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.4. До приемки работ Заказчиком Исполнитель обязан вывезти принадлежащие Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.

2.2.5. Нести ответственность за соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности, обеспечить необходимые мероприятия по их соблюдению.

2.2.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустил отступление от условий договора и сметы, ухудшающие качество работы.

3.Права Сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. В любое время осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.2. В ходе выполнения Работ давать Исполнителю указания, не противоречащие условиям договора и не представляющие собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

3.1.3. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в срок, назначенный Заказчиком, если Работы выполнены Исполнителем с отступлением от условий Договора, что ухудшило результат Работ или с иными недостатками.

3.1.4. Требовать от Исполнителя полного выполнения его обязательств по Договору.

3.1.5. В случае выполнения Исполнителем работ, не предусмотренных настоящим Договором, отказаться от их оплаты.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала;

3.2.2. Консультироваться с Заказчиком по любому вопросу, связанному с исполнением настоящего Договора.

3.2.3. На оплату выполненных по договору и принятых Заказчиком Работ на условиях, предусмотренных Договором.

4. Стоимость работ и порядок расчетов Сторон

4.1. Стоимость всех работ по Договору составляет: **1 200 000 руб.00 коп. (один миллион двести тысяч рублей 00 коп.)** НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

В вышеуказанную стоимость также входят налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи, а также все иные расходы, связанные с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

4.2. Заказчик производит предоплату в размере 50 % от стоимости договора.

4.3. Расчеты по настоящему договору производятся наличным путем.

4.3.1. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами без замечаний Акта сдачи-приемки выполненных работ и получения от Исполнителя счета, Заказчик производит оплату по Договору на основании предъявленного счета.

4.4. Цена договора является фиксированной на весь период действия Договора.

5. Гарантии качества

5.1. Исполнитель дает гарантию на все произведенные им работы в рамках настоящего Договора работы 1 (один) календарный год с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

5.2. Исполнитель несет ответственность за все недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком в пределах гарантийного срока, в случае обнаружения которых Исполнитель своими силами и за свой счет обязан устранить указанные недостатки в согласованный Сторонами разумный срок.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работы или с иными недостатками, которые делают Объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный

представитель Заказчика должен письменно заявить о них Исполнителю, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения этих недостатков.

5.4. Со дня письменного уведомления Исполнителя об обнаружении недостатков действие гарантийного срока прерывается до письменного уведомления Заказчика об их устранении. Время, необходимое для устранения недостатков, продляет гарантийный срок.

5.5. Дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, оформляются двухсторонним Актом. Для участия в составлении Акта, Исполнитель обязан откомандировать своего уполномоченного представителя не позднее трех рабочих дней с момента получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Исполнителя, Заказчик составляет односторонний Акт и направляет его Исполнителю, при этом Заказчик вправе привлечь к устранению дефектов третьих лиц, затраты понесенные при этом Заказчиком, возлагаются на Исполнителя.

6. Приемка результата работ

6.1. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя уведомления о готовности результата работ к приемке с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы по Акту выполненных работ, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, Проекта и/или Технического задания Заказчика, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе - немедленно заявить об этом Исполнителю, о чем Стороны делают отметку в Акте выполненных работ и согласовывают сроки для устранения недостатков.

6.2. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего Договора, Проекта и/или Технического задания Заказчика или обнаруживший иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их обнаружения.

6.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. В указанном случае расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, - Стороны поровну. После разрешения спора, любым из оговоренных путей, сторона, признанная виновной – покрывает издержки на экспертизу.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств, по настоящему Договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки оплаты за выполненные работы Исполнитель вправе предъявить Заказчику неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) за каждый день просрочки исполнения обязательства до момента полного его выполнения.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения предусмотренных настоящим Договором работ Заказчик вправе предъявить Исполнителю неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от общей стоимости Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору до момента полного их полного выполнения.

7.4. Исполнитель, в соответствии с законодательством РФ, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Исполнителя и или его персонала при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

7.5. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине Исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему Договору);

- наводнения;

- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от Сторон причинам;

б) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

7.6. При нарушении сроков передачи или приемки результата выполненных работ в соответствии с настоящим Договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

7.7. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7.8. Ответственность за качество и сохранность материалов, используемых при выполнении работ, несет Исполнитель.

7.9. Выплата неустойки согласно пунктов 7.2. и 7.3. Договора не ограничивает Заказчика по взысканию процентов согласно статье 395 Гражданского кодекса РФ.

7.10. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору.

8. Срок выполнения работ и порядок приемки

8.1. Срок выполнения работ: 40 календарных дней с даты получения Исполнителем предоплаты согласно п.4.2.

8.2. Сдача и приемка выполненных работ оформляется путем подписания Сторонами Акта о сдаче-приемке выполненных работ.

8.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя подписанного Акта о приемке выполненных работ в двух экземплярах, обязан подписать и направить Исполнителю один экземпляр Акта о сдаче-приемке выполненных работ или мотивированный отказ.

8.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

9. Изменение и расторжение Договора

9.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению Сторон досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

Сторона-инициатор расторжения выплачивает другой Стороне все понесенные и подтвержденные ею расходы, связанные с выполнением настоящего Договора.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

10.2. Споры и разногласия, которые не будут решены путем переговоров при изменении условий Договора, его расторжении, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке.

10.3. Претензия направляется в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения адресатом.

10.4. При недостижении соглашения по спорному вопросу в ходе претензионного досудебного порядка урегулирования, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области.

10.5. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу некачественно выполненных Работ и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая строительная экспертиза. По результатам строительной экспертизы, расходы на её проведение относятся на виновную Сторону.

11. Прочие условия

11.1. Срок действия настоящего Договора наступает со дня подписания и длится до момента выполнения своих обязательств Сторонами.

11.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

11.3. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные Договором, права и

обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

11.4. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

11.5. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.6. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по договору переходят к новому Заказчику, в том же объеме и на тех же условиях.

11.7. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.8. В случае изменения местонахождения и (или) реквизитов Стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 10 (Десяти) календарных дней в письменной форме. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются во исполнение обязательств.

11.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

12. Перечень приложений к договору.

12.1. Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора:

12.1.1. Приложение № 1 – Локальная смета № 1.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Садовое некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Городок»**
Почтовый адрес: 183040, г.Мурманск,
ул.Садовая, д.3
Земельный участок
с кадастровым номером 51:01:3001003
ИНН 5105081616, КПП 519001001,
ОГРН 1055100064227
Р/с 407 038 106 410 001 004 23
в Отделении № 8627 Сбербанка России г.Мурманск
к/счет 30101810300000000615
БИК 044705516

Исполнитель:

ООО «Спектрум»
Адрес: 183010, г. Мурманск,
ул. Новосельская, Сантехнические мастерские
Тел.: (8152) 68-65-40, факс 68-65-38
E-mail: spectrum51@mail.ru
ИНН/КПП 5190023316/519001001
р/сч 407 028 101 321 600 014 54
в Филиале «Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК» г.Санкт-Петербург
к/сч 30101810600000000786
БИК 044030786

Председатель правления СНТСН «Городок»

_____/ Л.В.Соболев /
« _____ » _____ 2019 г.



Директор ООО «Спектрум»

_____/ А.В.Соловьев /
« _____ » _____ 2019 г.

